

MEMORIA DE SANITARIA

OBRA: **LICEO DE CASARINO**
UBICACIÓN: Camino del Andaluz Km. 3200
DEPARTAMENTO: **CANELONES**
DESTINO: **LICEO**

REVISIÓN: **0 (08/09/2012)**
1 (10/10/2012)
2 (01/11/2012)

GENERALIDADES

Alcance de las obras

Comprende las obras de abastecimiento y desagüe del liceo temporario ubicado dentro del predio de ANEP donde funciona la escuela N°170 de Casarino.

Los trabajos se realizarán de acuerdo a la presente memoria, la Memoria Constructiva General y los planos correspondientes. El contratista deberá regirse además por las disposiciones, ordenanzas y reglamentaciones de la Intendencia Municipal de Canelones, OSE y las normas UNIT correspondientes.

Todo elemento de obra que no haya sido expresado en esta Memoria y figure en los planos, o viceversa, deberá considerarse de hecho incluido en la obra, así como todo otro detalle que considere necesario o importante la Dirección de Obra, para el correcto funcionamiento de las instalaciones.

El Contratista deberá concurrir a realizar los trabajos con todas las herramientas y equipos que vaya a necesitar.

Materiales

Todos los materiales a emplearse en las instalaciones serán nuevos y de primera calidad. En aquellos que sea aplicable deberán contar con la certificación del Instituto Uruguayo de Normas Técnicas (UNIT) o cumplir con la norma respectiva.

El oferente deberá suministrar o colocar todos los materiales que, aunque no se describan o detallen en la Memoria y en los planos, sean necesarios para el correcto funcionamiento global de las instalaciones.

En particular se deberán proveer caños, cajas de piso entre otros.

No serán aceptados materiales que no se adapten a la presente memoria o que la Dirección de Obra no apruebe, siendo de cargo del Contratista el retiro de todo aquel material inadecuado.

El Contratista deberá suministrar antes de su colocación, muestras de los materiales a emplearse. Deberá requerir la inspección de los materiales con 24 horas de anticipación a la Dirección de Obra, antes de colocarlos.

Aprobación de trabajos y pruebas

Los gastos de los ensayos serán de cuenta del Contratista y también lo será facilitar las herramientas, equipos, labor y supervisión requeridos para implementar y completar las pruebas.

En caso que los ensayos den resultados negativos, las reparaciones y gastos de los nuevos ensayos serán igualmente por cuenta del Contratista.

Instalación de desagües

Materiales:

Se utilizarán los materiales especificados en los planos. En las tuberías se respetarán los diámetros y material indicado en los mismos. En particular se utilizarán los siguientes materiales:

Policloruro de vinilo (PVC) sanitario, norma UNIT- ISO 4435 serie 20.

Pruebas de calidad y pruebas hidráulicas:

Las tuberías de desagüe serán sometidas a una prueba hidráulica antes de ser certificada su construcción. Se llenarán las bocas de desagüe, cámaras y regueras y se verificará que no se produzcan goteos en las juntas de los caños.

La prueba se realizará con la zanja abierta en caso de las tuberías enterradas. En caso de los interceptores de grasa y cámaras, ésta se realizará luego que la unidad esté revocada interiormente.

Pozos impermeables

La capacidad de cada uno de los pozos impermeables sera de 8000litros

Cada poso será de 2mts de diámetro y 2.5mts de profundidad (medidas interiores)

Los pozos serán construidos o de bloques vibrados o de aros de hormigón premoldeados.

En caso de ser de bloques vibrados, serán revocados en sus dos caras con hidrófugo y las juntas entre hiladas serán selladas con arena y portland y tendrán una varilla de Ø8 cubriendo toda la hilada.

Se construirá una losa de hormigón armado en la base y como tapa se instalará una losa de hormigón armado con marco y tapa de hormigón.

Instalación de abastecimiento

Materiales:

Para la instalación de abastecimiento excepto en azotea se utilizarán caños de Polipropileno termofusionable que cumplan con normas UNIT (799/90). En tanque de agua y azotea (tramos exteriores) se utilizaran caños de Hierro galvanizado que cumpla con normas UNIT.

Tanques de agua que cumplan con norma UNIT 559-83.

Pruebas de calidad y pruebas hidráulicas

Las tuberías de distribución de agua fría y caliente, tanto directa como derivada, se someterán a una prueba hidráulica a una presión mínima de 7 Kg/cm² durante una hora. Dicha condición se constatará por medio de la colocación de manómetros en la instalación. La prueba se realizará con la tuberías descubierta.

Acometida

Durante la visita previa a la cotización se evaluara el estado de la linea de abastecimiento desde el medidor hasta el punto de acceso a la construcción existente. Allí se determinara el punto de comienzo de la red para los trabajos detallados en esta memoria.

También se evaluara la ubicación y estado del medidor y las llaves de corte generales. Se determinara allí el punto de corte general para la red descrita y se evaluara la posibilidad de independizar los medidores de los otros edificios del predio.

Como criterio de presupuestacion se considera una casilla para entrada nueva de luz y agua en la esquina del predio sobre Camino del Andaluz en el punto más hacia el oeste.

Aparatos sanitarios, griferías, llaves de paso, válvulas, etc:

Aparatos sanitarios

El contratista suministrará e instalará todos los aparatos sanitarios indicados en láminas de arquitectura y según indicaciones de láminas de detalles y planillas de terminaciones, así como también sus correspondientes accesorios, debiendo pedir instrucciones a la Dirección de Obra sobre su ubicación exacta.

Los inodoros pedestal se unirán a la cañería de descarga de PVC/Polipropileno mediante un aro de goma sintética especificada expresamente por el fabricante de los inodoros pedestal y adecuado al caño de PVC/Polipropileno y al tipo de aparato a usar, que hermetizará dicha unión.

Los inodoros y bidés se asegurarán por medio de tornillos de bronce cromado con cabeza hexagonal, a tacos plásticos de expansión tipo "Fisher" o similar y se asentarán en el piso con masilla plástica. La junta entre los aparatos y el piso se hará con cemento Pórtland blanco.

Todos los aparatos y accesorios serán de losa sanitaria blanca de primera calidad.

En servicios higiénicos de profesores (casa existente) se colocarán lavatorios con pedestal tipo modelo Bari de FERRUM (cod. LKM1 y CKC) similar o mejor.

Sifones

El Contratista de acondicionamiento sanitario deberá suministrar e instalar todos los sifones: Los lavatorios llevarán sifones de 38 mm. de diámetro y serán de cromados, tipo botellita o tipo clásico desarmable con tapajuntas mural del mismo material.

Griferías

El Contratista suministrará y colocará toda la grifería y sus correspondientes accesorios indicados en los planos y especificaciones técnicas debiendo, antes de su colocación, pedir instrucciones sobre su ubicación exacta a la Dirección de Obra.

Todas las griferías serán de bronce cromado, y los tipos serán los siguientes:

Detalle y secciones baño casa

El abastecimiento y desagüe de baño de la casa se harán nuevos con las siguientes especificaciones:

- Abastecimiento interior en termosifón ½ pulgada. Se conectara la linea nueva a la existente en el punto exterior a la casa mas cercano a el baño
- Desagüe: primaria en pvc (aprobado) 110mm y secundaria en pvc (aprobado) 63mm
- Resumidero de ducha y caja sifonada en pvc
- Llave de corte para linea de agua fría y agua caliente
- Previsión para calefon de 50 lts en la zona de la ducha.
- La red de desagüe del baño se conectara en linea a construir a el pozo impermeable nuevo